

Theresialaan 33 Vught



ATENZIJLSTRA
makelaars



Theresialaan 33

Karakteristiek en vrijstaand woonhuis, welke veel ruimte biedt en een fijne tuin op het Zuidoosten heeft. Naast de woning is een eigen oprit gelegen. De woning bestaat op de begane grond uit een sfeervolle woonkamer met openslaande tuindeuren, een royale keuken, een werkkamer, een tuinkamer, een berging en een multifunctionele ruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. Op de tweede verdieping is een vierde slaapkamer gerealiseerd. De woning is volledig instapklaar & in 2022 is het huis geïsoleerd dmv HR++ ramen en spouwmuurisolatie.

De woning is gelegen in de wijk Schoonveld. Dit is een kindvriendelijke buurt met o.a. de winkelvoorzieningen van 'Het Moleneindplein' en het centrum van Vught en 's-Hertogenbosch op korte afstand. Daarnaast zijn ook diverse uitvalswegen in de nabije omgeving aanwezig.

Kenmerken

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Kamers	8 (4 slaapkamers)
Woonoppervlakte	154 m ²
Perceeloppervlakte	220 m ²
Inhoud	567 m ³
Bouwjaar	1918
Tuin	achtertuintuin op het zuidoosten, voortuin
Verwarming	cv-ketel (Remeha, 2011), gedeeltelijk vloerverwarming
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas (HR ++ glas woonkamer), voorzetramen
Energielabel	D



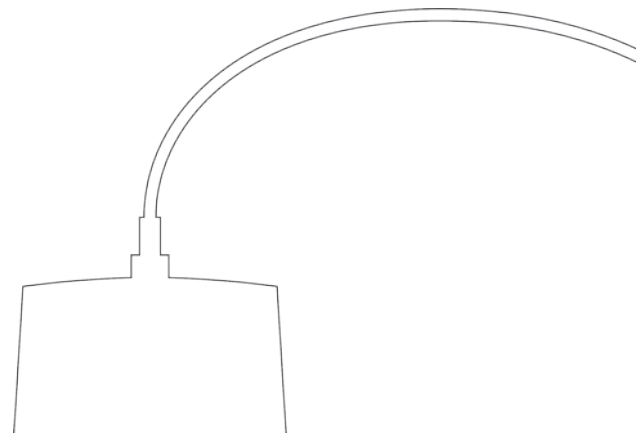




Begane grond

De entree biedt toegang tot een hal met meterkast en glazen wanden, waardoor er direct een prettige verbinding met de woonkamer is.





Woonkamer

De woonkamer heeft een fijne zithoek aan de voorzijde en een eethoek met openslaande deuren naar de tuin aan de achterzijde van de woning. Vanuit de woonkamer is de keuken bereikbaar en de trapopgang naar de eerste verdieping.













Ruime keuken

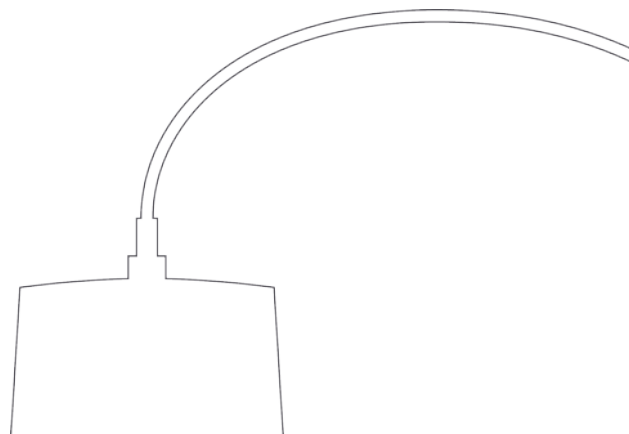
De keuken is ruim van opzet en heeft een keukenblok in rechte opstelling, welke is uitgerust met een 4 pits gasstel met afzuigkap, een spoelbak, een Quooker, een close-in boiler, een koelkast en een vriezer. Tevens is er een extra keukenblok met vaatwasser. De diverse boven- en onderkasten en een apothekerskast bieden hier veel bergruimte en er is tevens toegang tot een kelderkast.

Vanuit de keuken is er toegang tot het toilet, een werkkamer en de tuin. Het toilet is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een zwevend toilet, een fonteintje en een radiator.









Overige ruimtes

De werkkamer geeft middels een enkele schuifdeur toegang tot een lichte en fijne tuinkamer.

De tuinkamer, voorzien van vloerverwarming, heeft door de aanwezige harmonicadeuren een fijne open verbinding met de achtertuin.

Een heerlijke plek om te vertoeven! Vanuit de tuinkamer is er toegang tot een ruime berging, tevens met vloerverwarming.

In de berging zijn de aansluitingen ten behoeve van de wasapparatuur aanwezig.

Er is hier tevens toegang tot zowel de achtertuin als een royale multifunctionele ruimte, welke nu in gebruik is als sport-

kamer. Met het oog op een levensloopbestendige woning, kan hier natuurlijk ook een royale slaapkamer

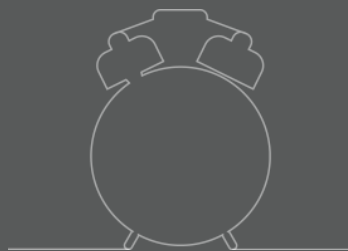
gecreëerd worden.











Eerste verdieping

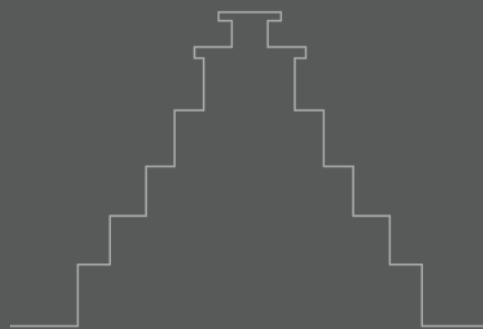
De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de tweede verdieping (middels een ganzenpastrap). Twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde, waarvan één ook toegang biedt tot een vaste trapopgang naar de tweede verdieping. De derde slaapkamer en de badkamer bevinden zich aan de achterzijde van de woning.

De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, een wastafelmeubel met dubbele wastafel, een toilet en een radiator. Er is hier zowel vloer- als spiegelverwarming aanwezig.









Tweede verdieping

De trapopgang biedt toegang tot een royale vierde slaapkamer. Twee kleine dakkapellen en een dakraam zorgen er voor veel natuurlijke lichtinval. Twee vaste kasten bieden hier voldoende bergruimte.





Buiten

De privacy biedende achtertuin is gelegen op het zuidoosten. De tuin is aangelegd met gazon en gedeeltelijk bestraat. Achter in de tuin staat een overkapping met een gezellig terras. Vanuit de tuin is er toegang tot de woonkamer, de tuinkamer, de keuken en de berging. Dubbele poortdeuren aan de voorzijde geven toegang tot de oprit.







Bijzonderheden

- De bovenverdieping is in 2017 volledig gerenoveerd.
- De badkamer op de eerste verdieping is in 2017 gerealiseerd.
- De uitbouw aan de achterzijde van de woning is gerealiseerd in 2021.
- HR++ ramen zijn geplaatst in 2022.
- Spouwmuurisolatie is uitgevoerd in 2022.
- Dakbedekking en het lood van de dakkapel, aan zowel de voor als de achterzijde van de woning, is volledig vernieuwd/ vervangen in 2020.
- Het toilet op de begane grond is in 2017 gerealiseerd/ vernieuwd.
- Dakbedekking van de badkamer, op de eerste verdieping, is volledig vernieuwd/ vervangen 2021.
- Een nieuwe eikenhouten trap geplaatst richting de eerste verdieping in 2018.
- Een nieuwe trap geplaatst richting de tweede verdieping in 2022.
- De zolder is volledig gerenoveerd in 2021.





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel		X	
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 3 kasten berging	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- Vouwgordijnen zolderkamer			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- Paxkast master bedroom			X
Overig, te weten			
- TV-meubel	X		
- Afscherming verwarming woonkamer	X		
- Dakpannen	X		
- Badkamertegels, behang, verf	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Voorzetramen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting			X
Tuin - Bebouwing			
Veranda	X		

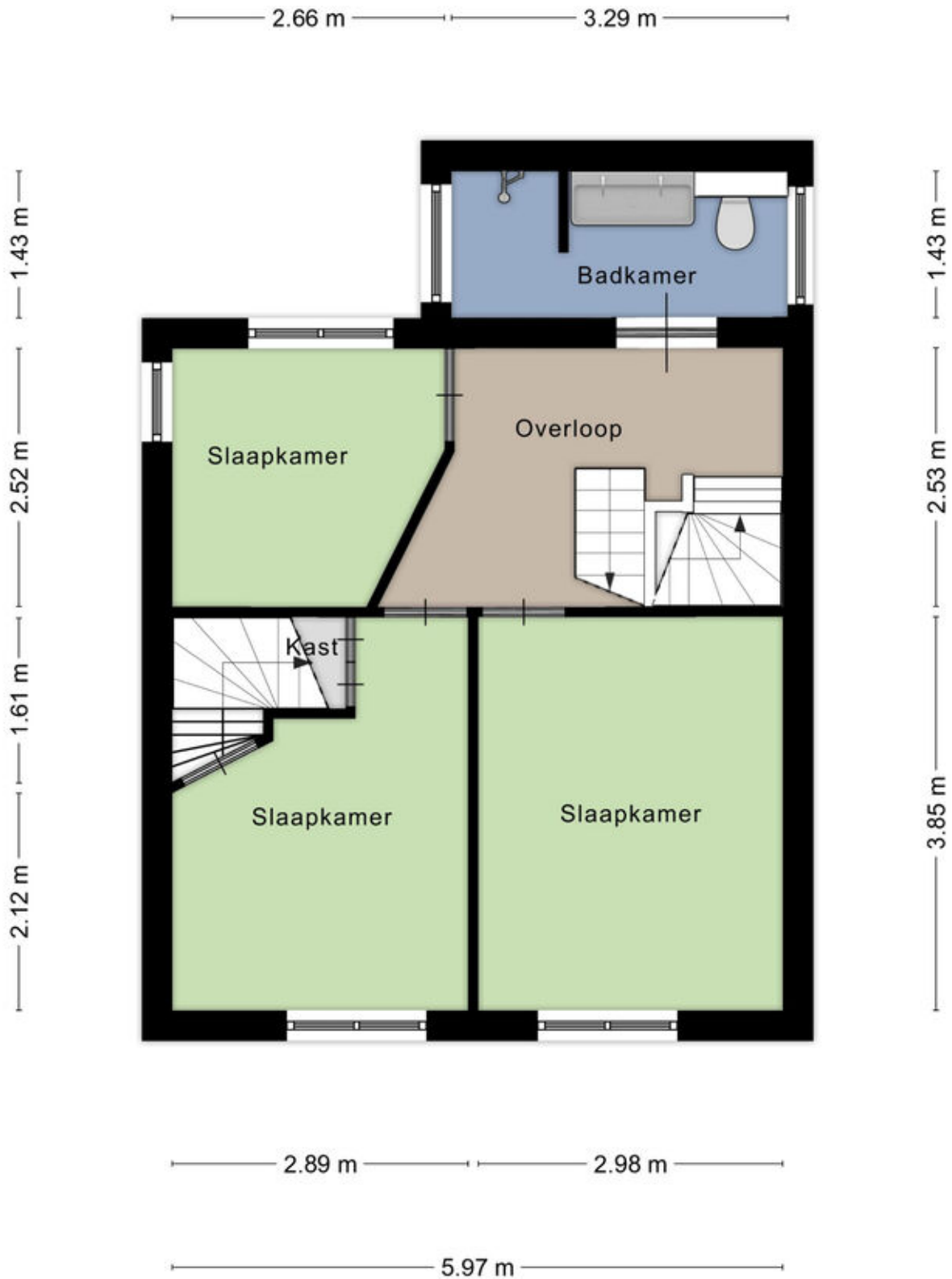
Plattegrond inclusief tuin



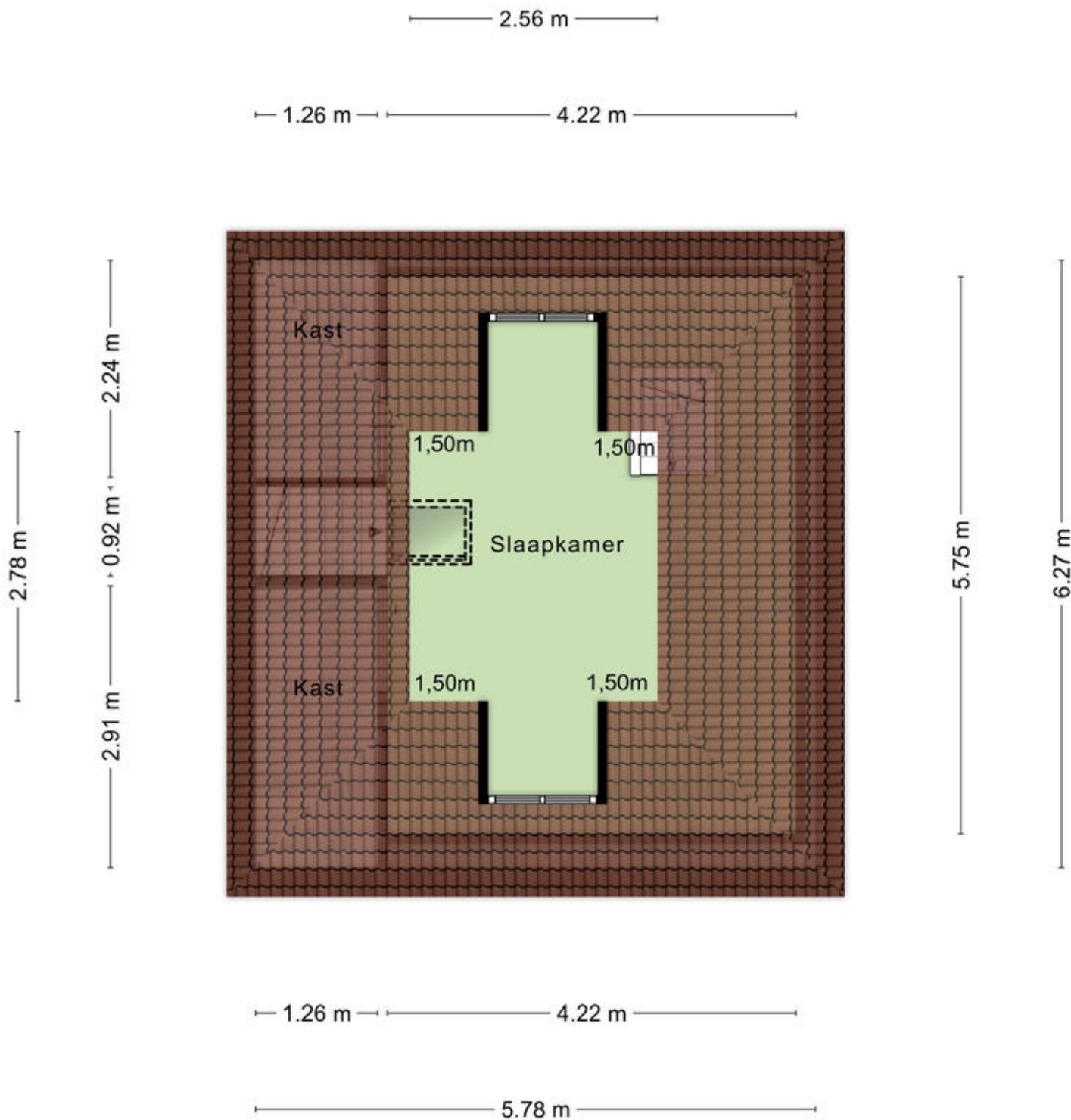
Plattegrond begane grond



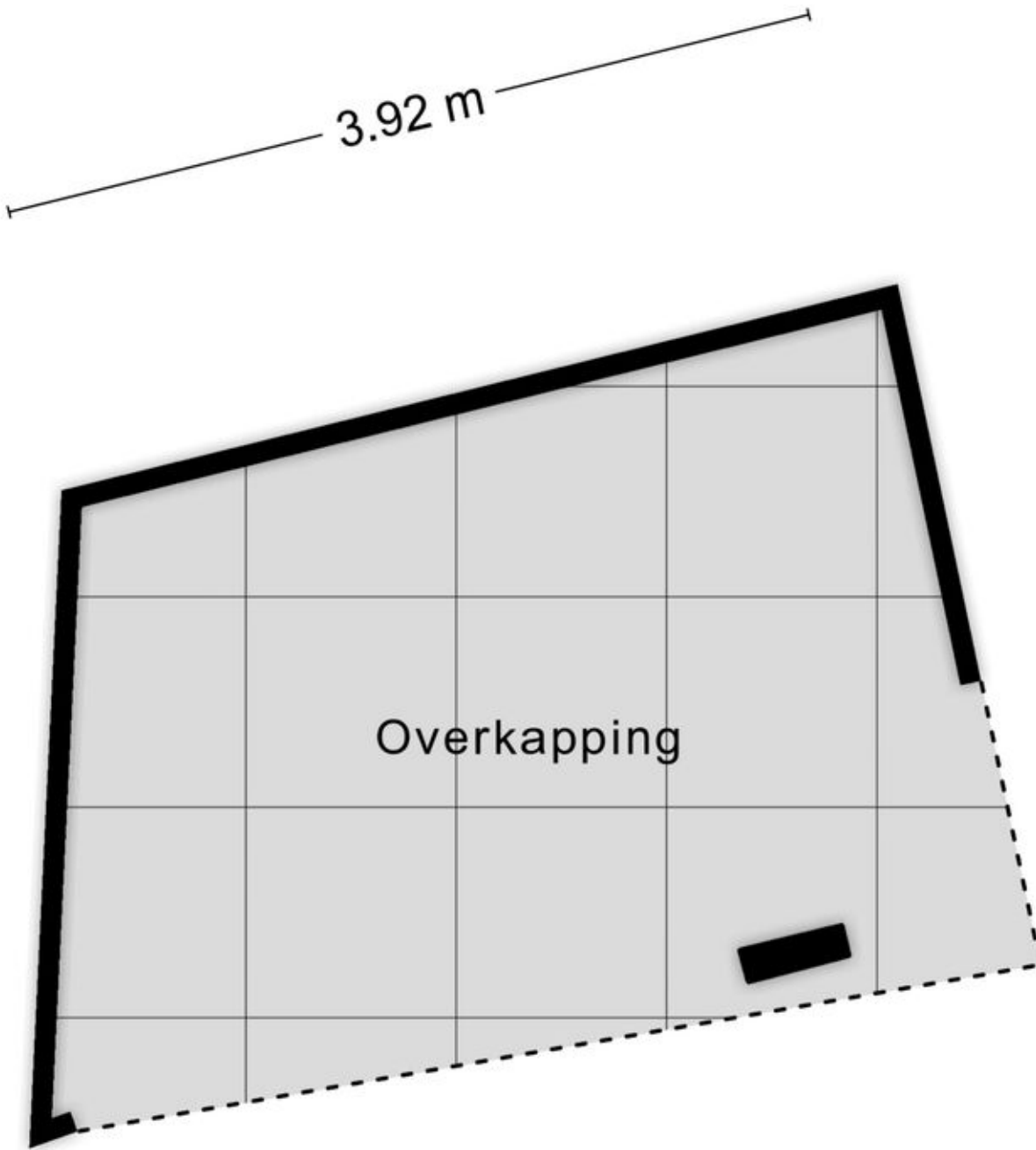
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



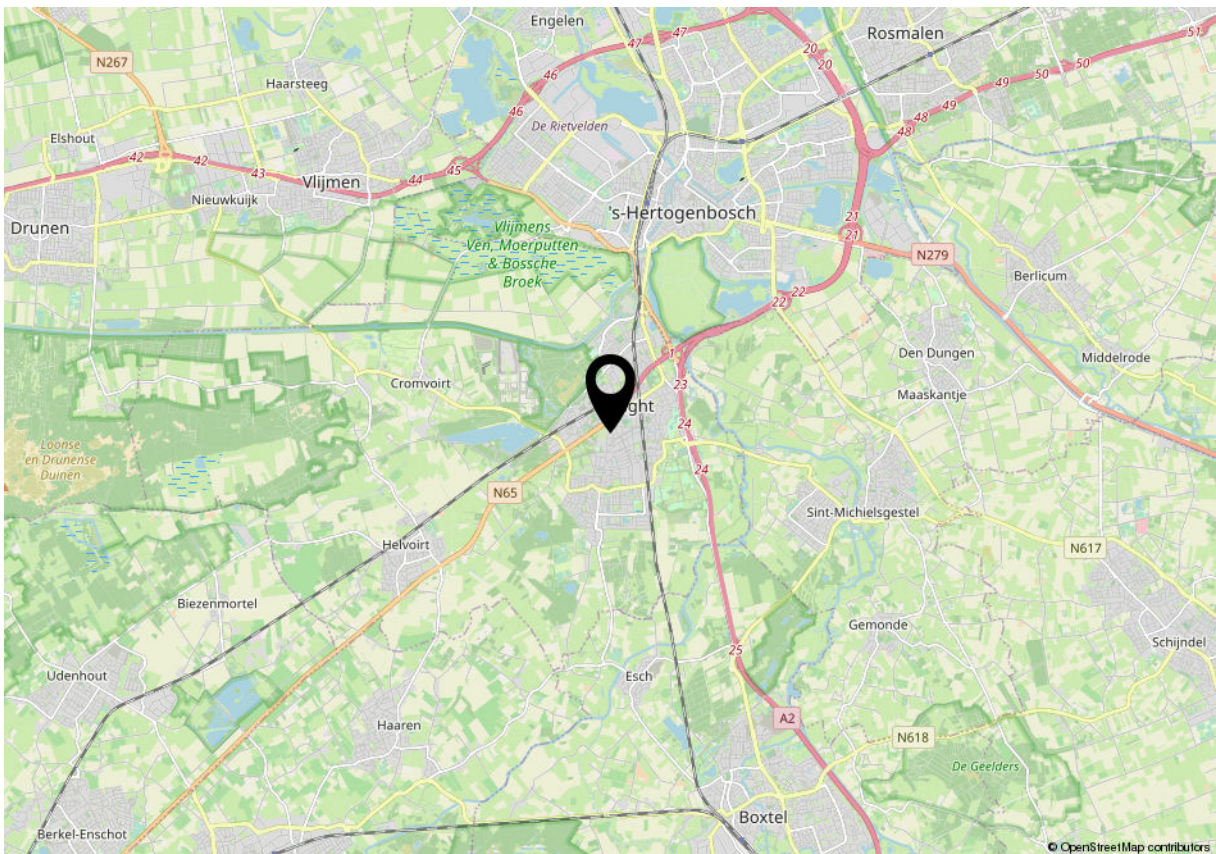
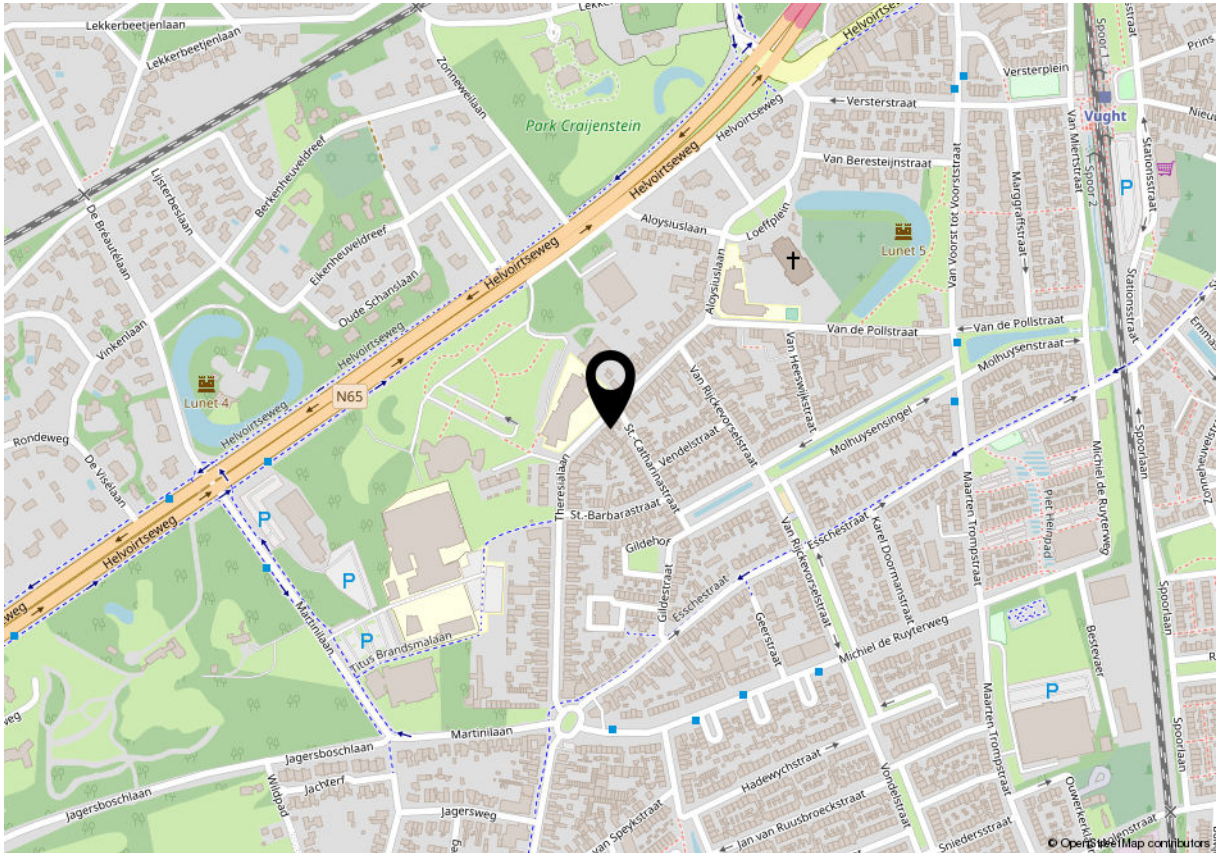
Plattegrond overkapping

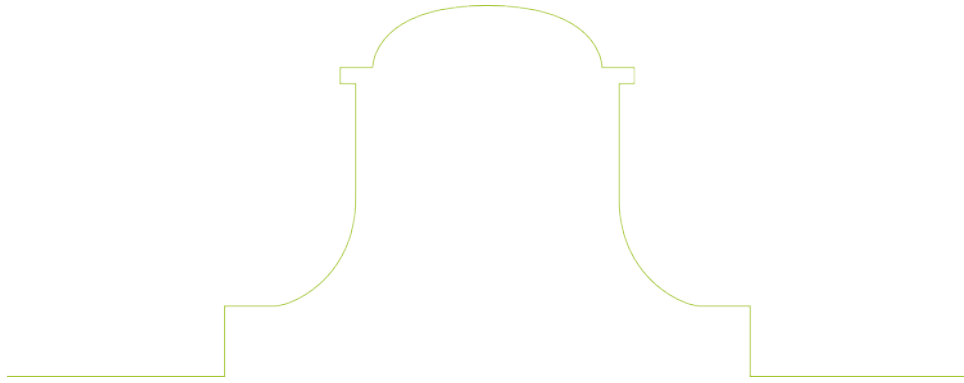


Kadaster



Locatie





Keep on moving

Of u een huis koopt of verkoopt, u kunt als klant van ons kantoor gebruik maken van onze aanhangwagen. Dat maakt verhuizen een stuk gemakkelijker. Vraag ons gerust naar de mogelijkheden en de voorwaarden.



Onze kracht

U wilt er op kunnen vertrouwen dat wij uw belangen zo goed mogelijk behartigen. Dat vertrouwen willen wij graag winnen en waarmaken. Dat doen wij met ons team, bestaande uit 6 personen.



Tjeerd Zijlstra
Register Makelaar Taxateur



Frank van Dongen
Register Makelaar Taxateur



Astrid van Wagenberg
(Kandidaat) Register
Makelaar Taxateur



Lisa Hooijman- van der Donk
Account-/ office manager



Jelle Zijlstra
Social Media Expert



Margriet Aten
Human Resource Manager

Duidelijkheid en informatie

Als u bij ons kantoor een woning koopt, doen wij onze uiterste best u vooraf uitgebreid te informeren. Wij verstrekken u onder meer informatie over de roerende zaken die bij de woning horen. Ook voorzien wij u van een overzicht van de bouwkundige staat, de exact gemeten metrages en plattegronden. Prettig, want zo kunt u zich tijdens de rondleiding volledig richten op de woning zelf. Heeft u toch nog behoefte aan meer informatie, schroom dan niet dit ons te vragen. Voor zover mogelijk zullen wij u deze verstrekken. Is u iets niet duidelijk? Dan horen wij dat ook graag. Want ook al treden wij op namens de verkoper, wij vinden dat u van ons mag verlangen dat het proces rondom de koop zo helder mogelijk aan u wordt verteld.



Algemene informatie

Bouwkundig gekeurd

Onze woningen zijn door een onafhankelijk bouwkundig bureau gekeurd. De aansprakelijkheid ervan draagt de verkoper over op de koper. Bij onduidelijkheden over de keuring of bouwkundige aspecten in het huis kunt u als koper de bouwkundige aanspreken. Raadpleeg voor meer informatie het bouwkundig rapport met de daarin vermelde voorwaarden.

Meetcertificaat

Al onze woningen zijn door een deskundige opgemeten. Het meetcertificaat is aan u verstrekt conform de meetinstructie van de NVM op basis van de norm NEN2580. Heeft u het rapport niet ontvangen? Bel of mail dan ons kantoor. Dan verstrekken wij deze graag alsnog aan u.

Koopakte

De koopakte stellen wij op conform het NVM Model, opgemaakt door ons kantoor. Wij gaan uit van een ondertekening van de koopovereenkomst binnen vijf werkdagen, in aanwezigheid van beide partijen bij ons op kantoor. Bij de koopovereenkomst behoren diverse bijlagen, waaronder:

- Vragenlijst (verkoper);
- Roerende zaken-lijst;
- Kadastraal uittreksel en kaart;
- Eigendomsbewijs;
- Verklaring van erfrecht (of testament);
- Bij appartementsrechten: de splitsingsakte, balans, exploitatieoverzicht, MJOP, laatste notulen etc.;
- Toelichting op de koopakte;
- Overige informatie die belangrijk is voor de koper aangaande het huis.

Financiering van de woning

Voordat u tot onderhandeling overgaat, dient u zich als koper op de hoogte te stellen van uw financieringsmogelijkheden op basis van onder meer uw arbeidssituatie, leningen en inkomen. Komt u met de verkoper tot overeenstemming? Dan maken wij een koopovereenkomst op. Vaak zal hierin een ontbindende voorwaarde worden opgenomen omtrent de financiering van de woning. De verkopende partij houdt deze termijn het liefst zo kort mogelijk. Indien u gebruik wenst te maken van de ontbindingsmogelijkheid dan gaan wij ervan uit dat u bij meerdere geldverstrekkers heeft geïnformeerd naar uw mogelijkheden.

Overeenstemming (juridisch)

Een koop is pas juridisch gesloten als beide partijen (koper en verkoper) een schriftelijke overeenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste) en als u, de koper, een ontvangstbevestiging heeft ondertekend.

Bedenktijd

U heeft als koper drie dagen bedenktijd voor de koop van bestaande bouw. Deze termijn begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de opgemaakte en getekende akte – in kopie – aan u ter hand is gesteld. Als u de akte binnen deze bedenktijd ontbindt, bent u ons kantoor administratiekosten verschuldigd. Het gaat om de kosten voor het opmaken van de koopovereenkomst en de door ons gegeven, mondelinge toelichting op de koopovereenkomst.



Notaris

De notaris is door u, de koper, aan te wijzen, mits anders vermeld in deze brochure.

Waarborgsom

Om de verkoper zekerheid te geven, biedt u hem als koper een waarborgsom of bankgarantie aan van tien procent van de koopsom. Deze stort u op de derdenrekening van de notaris.

Oplevering

De woning wordt aan u opgeleverd in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover deze bij de verkoper bekend zijn) inclusief:

- heersende en lijdende erfdienstbaarheden;
- kwalitatieve rechten;
- vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons komen voor rekening van de koper vanaf de datum van notarieel transport. Hieronder vallen ook alle heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of huishoudelijk reglement (indien van toepassing). De lopende baten, lasten en dergelijke van de verkoper voor het lopende jaar (gerekend in het jaar waarin het transport valt), zullen tussen de verkoper en u naar rato worden verrekend. De betrokken notaris zal een en ander uitwerken en verrekenen.

Algemeen

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing. Alle maten zijn circa. Deze brochure is een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Overige informatie

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop van zijn woning. Dit heeft voor de koper uiteraard geen enkele financiële consequentie. Voor het behartigen van uw belangen, als koper, raden wij u aan een eigen NVM Makelaar in de arm te nemen. Voor meer informatie en een eventuele bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.



Meest gestelde vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod, ofwel: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent níet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen. In geval van een inschrijving gelden andere voorwaarden en bent u een bieder naast andere bidders. Over dit proces zorgen wij dat u goed wordt geïnformeerd. Houd er rekening mee dat er een schriftelijkheidsvereiste in de wet bestaat. Een 'deal' is pas echt rond als alle handtekeningen zijn gezet.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al met een derde onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft niet tot een verkoop te leiden. Als verkoper wil je graag weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Indien van toepassing zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod of in onderhandeling' is. Vraag de makelaar naar de procedure als u eveneens een bod wilt uitbrengen en overleg met de verkopende of aankopende makelaar wat de mogelijkheden zijn.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning verhogen tijdens de onderhandeling?

Ja. De vraagprijs, c.q. de genoteerde prijs, is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van mondelinge overeenstemming. Let op: hierbij is nog níet voldaan aan het schriftelijkheidsvereiste. Als de koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingsproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper beslist of hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Mag de makelaar tijdens de onderhandelingen het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandelingen beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar – uiteraard in overleg met de verkoper – besluiten om de lopende onderhandelingen af te breken en de biedingsprocedure te wijzigen. De makelaar kiest vervolgens een andere procedure om te volgen. Dat kan bijvoorbeeld een inschrijfprocedure of een 'online bieden' -proces zijn. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste (uiterste) bod uit te brengen. Vraag bij uw makelaar naar de te volgen procedure.



Wat is een 'optie'?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst te sluiten met een andere partij. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van de koopprijs, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van een bepaalde toezegging die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld zijn: een paar dagen bedenktijd voor de belangstellende koper om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet met een andere partij in onderhandeling gaan. Een 'optie' kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Ik ben de eerste die belt voor een bezichtiging. Ik ben ook eerste die de woning bezichtigt en een bod doet. Moet de makelaar in een van deze gevallen het eerste met mij in onderhandeling? Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Als u serieus belangstelling heeft, is het verstandig om de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen.

Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid aan de overdracht van de woning 'hangt' zoals de overdrachtsbelasting. Ook de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers komen voor kosten van de koper. Dit geldt ook voor de kosten van de hypotheekakte en de inschrijving in het kadaster. De 'makelaarscourtage' betreft de kosten die de verkoper aan de makelaar afrekent voor verleende diensten bij het verkopen van de woning. U, als koper, kunt een aankoopmakelaar inschakelen. Die gaat uw belangen behartigen en vertegenwoordigt u in het aankoopproces. De kosten van de aankoopmakelaar zijn natuurlijk voor u.

Wat is het conformiteitsbeginsel?

Het conformiteitsbeginsel draait om 'verwachtingen': u als koper mag verwachten dat een product de eigenschappen heeft waarvoor u het kocht. Koopt u een woning, dan mag u ervan uitgaan dat een normaal gebruik van die woning mogelijk is. Blijkt echter dat u na de levering twijfels heeft over de mededelingsplicht/meldingsplicht van de verkoper en dat uw woongenot wordt belemmerd, dan moet u onder meer het volgende in acht nemen:

'Wordt er bij de verkoop gebruik gemaakt van de NVM-koopakte, dan garandeert de verkoper het normaal gebruik als woonhuis. Er geldt dan geen onderzoeksplicht voor de koper na de levering.'

'De klachttermijn begint op het moment dat de koper een gebrek ontdekt dat het normale gebruik belemmert. Binnen 'bekwame tijd' moet hij het gebrek melden bij de verkoper. Bij de verkoop van een woning moet de vraag worden beantwoord of de kennisgeving van een gebrek binnen 'bekwame tijd' is geschied. Hierbij moeten alle belangen en alle relevante omstandigheden in acht worden genomen. Daaronder valt ook het antwoord op de vraag of de verkoper nadeel ondervindt van de duur van de in acht genomen klachttermijn. Een vaste termijn kan daarbij niet worden gehanteerd, ook niet als uitgangspunt'.

Wat houdt het schriftelijkheidsvereiste in?

In 2003 is in het Burgerlijk Wetboek (artikel 7:2 lid 1) opgenomen dat de koop van een woning schriftelijk moet worden aangegaan door een natuurlijk persoon. Een 'natuurlijk persoon' is iemand die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, ook wel aangeduid als consument-koper of particulier. Vóór die tijd kon de koop van een woning door een particulier mondeling worden aangegaan.

'Schriftelijk' betekent in dit geval: een door beide partijen ondertekende koopovereenkomst. Een bevestiging van de afspraken per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst vallen hier niet onder. Deze bepaling is in het wetboek opgenomen om consument-kopers/particuliere kopers van woningen bijzondere bescherming te geven. Door dit vormvoorschrift ontstaat immers meer duidelijkheid over de vraag of, en zo ja wanneer, een koop tot stand is gekomen.

Na de terhandstelling van (een afschrift van) de ondertekende koopovereenkomst heeft de consument- koper nog drie dagen bedenktijd om overhaaste beslissingen te kunnen herstellen. Na 2003 is het een tijdlang onzeker gebleven of een verkoper dit schriftelijkheidsvereiste ook mag inroepen tegen een koper, of dat het wetsartikel alleen de consument-koper beschermt. In 2011 heeft De Hoge Raad hierover uitsluitsel gegeven: indien mondeling overeenstemming is bereikt over de verkoop van een woning met een particuliere koper en de verkoper weigert zijn medewerking te verlenen aan het opmaken en ondertekenen van de koopovereenkomst, dan mag ook deze verkoper, mits hij een particulier is, zich erop beroepen dat aan de mondelinge overeenstemming geen rechtsgevolg toekomt.

Dat brengt met zich mee, dat zowel de particuliere verkoper als de particuliere koper niet kan worden gedwongen de bereikte overeenstemming over de woning schriftelijk vast te leggen. Uit de wet volgt immers, dat hij niet tot die medewerking verplicht is. Voor het toewijzen van een schadevergoeding is om diezelfde reden geen ruimte.

De Hoge Raad heeft wel bepaald dat een beroep op het schriftelijkheidsvereiste onder zeer bijzondere omstandigheden onaanvaardbaar kan zijn 'naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid'. Overigens is er nog geen jurisprudentie bekend die meer duidelijkheid geeft over wat er precies onder 'zeer bijzondere omstandigheden' moet worden verstaan. De Hoge Raad vermeldt wel expliciet dat zulke zeer bijzondere omstandigheden in beginsel géén situaties betreffen waarin de verkoper alsnog een hoger bod ontvangt van een derde. Of wanneer de koper alsnog de voorkeur geeft aan de aankoop van een ander woonhuis. Afwijken van de eis van schriftelijke vastlegging zou hen de ruimte geven alsnog af te zien van het sluiten van de beoogde koopovereenkomst. En dat is niet de bedoeling.

Als er al sprake zou zijn van zeer bijzondere omstandigheden, dan geeft de Hoge Raad mee dat de weigerende partij niet veroordeeld kan worden om alsnog zijn medewerking te verlenen aan ondertekening van de koopovereenkomst. Hij kan (slechts) worden veroordeeld tot vergoeding van de schade die de wederpartij lijdt door de weigering tot vastlegging. Daarvoor is het niet nodig dat tevens de schriftelijke vastlegging plaatsvindt.

A series of horizontal lines for writing, consisting of 20 evenly spaced lines.





ATENZIJLSTRA
makelaars

Dorpsstraat 33 - 5261 CJ Vught **T** 073 - 656 48 17 **E** info@atenzijlstra.nl
Kijk voor meer informatie en aanbod op www.atenzijlstra.nl

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De NVM voorwaarden zijn van toepassing. Alle maten zijn circa.
Deze brochure is een uitnodiging om in onderhandeling te treden.